Local d'activité / Entrepôt, 232 m2, Saint-Laurent-d'Agny (69440) en France

Annonce **C1252717** postée le **17/avril/2024**

Description de l'activité

Au cœur de la zone industrielle des Platières, sur la commune de Saint Laurent d'Agny, un local d'activité/ entrepôt + bureau de 247 m2.

Au rez-de-chaussée : Entrepôt de 147 m2.

En mezzanine : 80 m2 d'entreposage + bureau 18 m2 + WC 2 places de parking à l'extérieur.

Descriptif entrepôt : Sol : Dallage béton.

Bardage double peau.

Porte sectionnelle.

Descriptif bureau : Sol : Parquet stratifié.

Climatisation réversible.

Fibre optique (abonnement à prévoir).

Prise RJ45.

Possibilité d'apposer totem ou enseigne.

Accès camion et semi-remorque.

Conditions de location : Loyer mensuel : 1567 € HT/ mois.

Petites charges à prévoir pour entretien des espaces verts.

Électricité + eau refacturé au réel selon consommation (sous-compteur).

Dépôt de garantie : 3 134 €.

Taxe foncière.

Honoraires à la charge du locataire 2 820.60 € HT (TVA en sus).

Surface commerciale : 247 m²

Surface totale : 232 m²

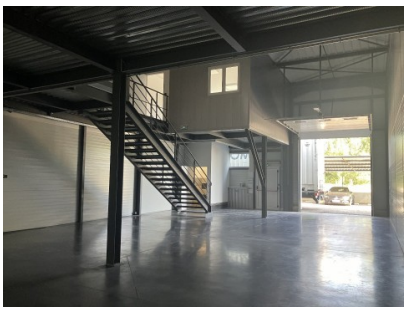
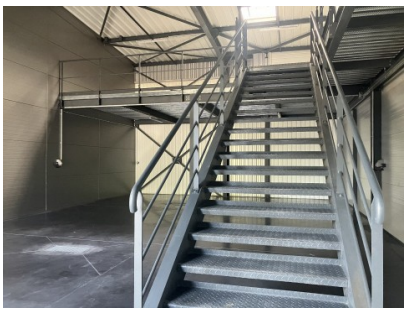
Loyer mensuel : 1 567 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-d'Agny (69440), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-d'Agny : **2 131 (sos villages)**

Photos