

## Local d'activité / Entrepôt, 315 m2, Taluyers (69440) en France

Annonce **C1252715** postée le **17/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Au cœur de la zone Industrielle des Platières, sur la commune de Saint Laurent d'Agnly.

un local d'activité/ entrepôt + bureau de 251 m2.

Au rez-de-chaussée : Entrepôt de 155 m2.

En mezzanine : 76 m2 d'entreposage + bureau 18 m2 + WC 2 places de parking à l'extérieur.

Descriptif entrepôt : Sol : Dallage béton Bardage double peau.

Porte sectionnelle.

Descriptif bureau : Sol : Parquet stratifié.

Climatisation réversible.

Fibre optique (abonnement à prévoir).

Prise RJ45.

Possibilité d'apposer totem ou enseigne Accès camion et semi-remorque.

Conditions de location : Loyer mensuel : 1 600 € HT/ mois.

Petites charges à prévoir pour entretien des espaces verts.

Électricité + eau refacturé au réel selon consommation (sous-compteur).

Dépôt de garantie : 3 200 €.

Taxe foncière.

Honoraires à la charge du locataire 2 880 € HT (TVA en sus).

**Surface commerciale** : 251 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 315 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Taluyers (69440), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Taluyers : **2 050 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**