

## Commerce alimentaire - Haute Garonne,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1252677** postée le **16/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main.

Description du projet :

Le point de vente (créé en 2016) est situé sur un boulevard du centre Toulouse. Arrêt bus devant le magasin. Possibilité de parking (payant).

Emplacement en bordure d'un quartier résidentiel à fort pouvoir d'achat. Commerces complémentaires à proximité.

Magasin en bon état (pas de travaux d'envergure à prévoir).

Appartement t4 (3 chambres) attaché au magasin (nb : pas de possibilité de le louer à part).

Informations sur le projet :

Prix de cession : 400 K€.

Apport personnel : 150 K€.

Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 4 K€.

Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 900 K€.

Surface de vente : 137 m².

Type de contrat : franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

**Surface commerciale : 137 m²**

**Surface totale : 137 m²**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 5 400 €**

### Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
813 000 € (TTC)	882 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **400 000 €**

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**