

## Bar, tabac, jeux dans une ville touristique, en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1252638** postée le **16/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : Situé dans une charmante ville touristique, un bar, tabac, jeux est connu et apprécié par une clientèle locale, mais aussi de passage.

Le commerce est situé sur un axe très fréquenté et le stationnement aisé le rend très attractif. Avec également un logement qui a été entièrement rénové récemment.

Le prix FAI du fonds de commerce de 515 120 € est entièrement justifié de part ses qualités et un EBE reconstituée de plus de 140 000 €.

Possibilité également d'acquérir les murs au prix FAI de 216 060 €.

**Loyer mensuel** : 16 000 CAD

#### Éléments chiffrés :

EBE	212 000 CAD
-----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **803 400 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**