

Bar, tabac, loto, amigo, articles fumeurs, CBD, VAP, dépôt de pain sur un axe passant, en Gironde (33) en France

Annonce **C1252633** postée le **16/avril/2024**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, amigo, articles fumeurs, CBD, VAP, dépôt de pain situé dans le centre d'une commune de Gironde (33) Sud Ouest sur un axe passant, proche de tous commerces.

Bel établissement en parfait état.

Matériel aux normes en parfait état.

- Commissions : 321 900 €.

- EBER : 280 000 €.

- Vente d'une belle maison d'habitation attenante de 280 m2 avec 3 chambres, salon, salle à manger, cuisine aménagée, bureau, salle de bains, cellier, WC, studio, terrasse et piscine pour le prix de 428 800 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-----|-------------|
| CA | 447 000 EUR |
| EBE | 280 000 EUR |

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 286 400 €**

Localisation

Localisation : **Sud Ouest en Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.