Bar, tabac, loto, amigo, articles fumeurs, CBD, VAP, dépôt de pain sur un axe passant, en Gironde (33) en France

Annonce **C1252633** postée le **16/avril/2024**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, amigo, articles fumeurs, CBD, VAP, dépôt de pain situé dans le centre d'une commune de Gironde (33) Sud Ouest sur un axe passant, proche de tous commerces.

Bel établissement en parfait état.

Matériel aux normes en parfait état.

- Commissions : 321 900 €.

- EBER : 280 000 €.

- Vente d'une belle maison d'habitation attenante de 280 m2 avec 3 chambres, salon, salle à manger, cuisine aménagée, bureau, salle de bains, cellier, WC, studio, terrasse et piscine pour le prix de 428 800 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer mensuel : 3 300 CHF

Éléments chiffrés :

CA	417 000 CHF
EBE	262 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 202 000 CHF**

Localisation

Localisation : **Sud Ouest en Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.