

Local commercial Vétérinaire, 166 m2 proche de La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1252615** postée le **16/avril/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Un investissement stratégique à proximité de La Rochelle (17000) avec des murs commerciaux actuellement occupés par une clinique vétérinaire.

Bâtiment de 166 m2 sur une surface 624 m2.

Un bail en cours générant un rendement de 7.08%, avec un loyer annuel de 45,615 € HT. Taxe foncière à la charge du bailleur.

Une opportunité pour des investisseurs avertis.

Surface commerciale : 166 m²

Surface totale : 166 m²

Loyer annuel : 45 615 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **611 040 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à **proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.