

## Crêperie, Restaurant, Salon de thé 30 couverts avec terrasse près de Caen (14000) en France

Annonce **C1252595** postée le **16/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Vente restaurant - crêperie, secteur de Caen avec terrasse plein sud.

- Libre de personnel.

Emplacement N°1 exceptionnel, pour cette affaire proposant une carte variée avec des produits de qualité.

Cet établissement accueille une trentaine de convives et plus avec la terrasse dont les clients profitent largement en saison.

Cuisine équipée avec tout le matériel nécessaire à la proposition de carte actuelle. Décoration salle et devanture réalisées récemment.

Une proposition en salon de thé pendant la saison conviendrait pour offrir un développement complémentaire aux repreneurs.

Idéal pour une exploitation en couple avec extras.

Qualité de vie avec 2 jours de fermeture hebdomadaire et 4 semaines par an.

Logement possible à rénover (2 pièces).

- C.A. : 237 KEuros.

- EBER : 127 KEuros.

- Prix de cession : 238.000 Euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	237 000 EUR
EBE en 2024	127 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **238 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **71 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**