

## Prêt-à-porter, 180 m2, Colmar (68000)

Annonce **C1252584** postée le **16/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de prêt-à-porter au cœur du secteur le plus commerçant de la ville.

Enseigne indépendante et historique de la ville spécialisée dans le haut de gamme, ce commerce a su séduire et fidéliser une clientèle féminine et masculine aisées depuis plus de 100 ans.

Mené avec brio par les dirigeants actuels depuis plus de 15 ans, On propose à Colmar des collections de couturiers renommés.

L'équipe de vente, compétente, fidèle et autonome, porte les valeurs de la maison avec fierté et conviction.

A l'un des meilleurs emplacements de la ville, facilement accessible, le magasin de 180 m2 en plain-pied (accès PMR) a fait l'objet d'une rénovation récente.

Il s'articule autour de deux espaces séparés, baignés de lumière et superbement décorés dans un style mêlant classe et sobriété, ouverts sur de larges vitrines.

Une réserve de 60 m2 en sous-sol est accessible par ascenseur.

Ce fonds de commerce dégage une rentabilité durable et exceptionnelle (CA > 900 k€, EBE > 250 k€).

Il est une opportunité rare pour un professionnel indépendant qui pourra, non seulement bénéficier des atouts qui font son succès (la place, les collections, l'équipe, le magasin), mais également sécuriser sa reprise grâce à l'accompagnement des cédants et leurs accords exclusifs avec les fabricants.

Ce dossier peut également convenir à une enseigne nationale désirant s'implanter à Colmar (cession DAB et déspecialisation possible).

Un bail commercial renouvelé sera mis en place lors de la cession du fonds de commerce.

Loyer mensuel : 7 000 € HT HC.

Le prix de cession de ce fonds de commerce est de 596 750 €, incluant les honoraires de 46 750 € à la charges d'acheteur.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 7 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	900 000 EUR
EBE	250 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **596 750 €**

## Localisation

---

Localisation : **Colmar (68000), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Colmar : **68 843 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**