

## Hôtel bureau 3\* d'environ 50 chambres au cœur d'une petite ville touristique,, Souillac (46200) en France

Annonce **C1252553** postée le **16/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Lot - Souillac (46200), à proximité de Brive, Sarlat, Rocamadour et de sites touristiques réputés, à vendre un hôtel bureau 3\* de plus de 50 chambres au cœur d'une petite ville très touristique.

L'hôtel est situé sur une rue principale et profite de l'attractivité du site et de la renommée de la région. Il bénéficie d'une clientèle fidèle amenée par de nombreux autocaristes.

La notoriété du site contribue à la notoriété de l'hôtel à la progression régulière du chiffre d'affaire.

L'attractivité de la région assure un renouvellement régulier de la clientèle (70% du chiffre d'affaire est généré par les autocaristes).

La clientèle est internationale (en particulier belge, suisse, etc).

Affaire idéale pour un couple de repreneurs qui souhaitent concilier vie professionnelle réussie et confort de vie.

La vente des murs est envisageable soit lors de l'achat du fonds de commerce soit après une période de 24 à 36 mois.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **50**

**Surface commerciale** : 2 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 700 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **532 125 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Souillac (46200), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Souillac : **4 267 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**