

## Brasserie, Restaurant, Salon de thé 48 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1252547** postée le **16/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - salon de thé de 88 m2 situé sur une place populaire de la ville.

L'exploitant change de vie après 11 ans d'exploitation.

Établissement avec 48 places en terrasse et 20 à l'intérieur.

Café 180 kg / an et 200 hl bière.

Loyer mensuel de 2378 €, sans TVA.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **48**

**Surface commerciale** : 88 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 88 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 378 €

#### Éléments chiffrés :

CA	801 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **430 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.