

Primeur, fromagerie, cave, vin dans le centre ville,, Dinan (22100) en France

Annonce **C1252521** postée le **15/avril/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : Dans une rue commerçante de Dinan (22100), à vendre un fonds de commerce de fruits et légumes, fromagerie, cave à vin avec, à titre accessoire, épicerie de dépannage.

Magasin d'une surface d'environ 80 m² avec réserves et chambre froide.

Possibilité de stationnement à proximité du magasin (arrêts minutes).

Affaire fermée le dimanche et le lundi.

Coupure de 2h30 le midi, 3 semaines de congés annuels.

Clientèle fidèle.

Un véhicule utilitaire est inclus dans le fonds de commerce.

Important potentiel de développement.

Prix net vendeur : 85 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 110 m²

Points fort :

- Magasin agréable.
- Stationnement.
- Clientèle fidèle.
- Important potentiel.

Loyer mensuel : 850 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 100 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos

