

## Restaurant, Bar licence IV 50 couverts avec terrasse, Artigat (09130) en France

Annonce **C1252494** mise à jour le **16 avril 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce au cœur de la Vallée de la Lèze, ayant pour activité la restauration traditionnelle/ licence IV, bar ainsi que son cadre atypique alliant avec goût la chaleur du bois et le confort du moderne saura rapidement vous séduire.

En intérieur, il dispose d'une salle de bar/ restaurant de plus de 76 m2, d'une cuisine de 31 m2 et de toilettes de 11 m2.

Côté extérieur, deux grandes terrasses bois bien exposées, et d'un troisième espace à exploiter.

Parking, climatisation réversible, cuisine, équipements récents et confortables pour accueillir jusqu'à 50 couverts en intérieur et 50 couverts en extérieurs seront à votre disposition.

Actuellement ouvert 6/7 jours, uniquement pour le service du midi sur place.

Facilement développer votre activité et chiffre d'affaires.

Honoraires à la charge de vendeur.

Diagnostic Performance Energie non requis.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 119 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 151 €

#### Éléments chiffrés :

CA	72 000 EUR
----	------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **135 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Artigat (09130), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Artigat : **570 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.