

## Bar, Tabac avec terrasse proche de Rouen (76000) en France

Annonce **C1252485** postée le **15/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime (76) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac idéalement situé à une vingtaine de kilomètres de Rouen (76000), avec un logement de fonction comprenant trois chambres.

Clientèle très agréable.

Chiffre d'affaires en 2023 de 260 000 € hors taxes.

Chiffre d'affaires du bar dépassant les 100 000 € avec une belle terrasse et un grand espace intérieur, aucun travaux à prévoir.

Commission totale de 90 000 € net.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 811 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	260 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **347 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**