

## Garage VN - VO et carrosserie dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1252474** mise à jour le **16 avril 2024**

### Description de l'activité

---

84 - A vendre, zone Nord Vaucluse - Sud Drôme - garage automobile et carrosserie. VO - VN, agent de marque française.

Établissement de très bonne renommée avec une visibilité exceptionnelle.

Bâtiment très récent (2018) de 1800 m2 environ sur parcelle de 13000 m2 sécurisée et enrobée. Hall d'exposition, bureaux, ateliers, cabines de peinture, toutes les installations sont en parfait état et ne nécessitent aucun investissement. Grand parking pour la présentation des véhicules, station de lavage, toutes activités liées à l'automobile.

Équipe en place formée et qualifiée.

- CA HT : 2.5 MEuros.

- EBE : 271 KEuros.

- Vente des murs et du fonds de commerce.

- Cession des titres possible (SARL + SCI).

**Surface commerciale** : 1 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 800 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	2 479 000 EUR
EBE en 2022	271 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>4 220 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>3 450 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>385 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Nord en Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.