

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Nice (06000) en France

Annonce **C1252473** mise à jour le **16 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Le juste prix. Vente d'un restaurant - esprit bistrot au centre-ville de Nice.

Confort de vie et de travail assurés grâce à 8 services hebdomadaires uniquement et 30 jours de congés annuels.

Quartier dynamique. Très belle clientèle locale CSP++ et touristique étrangère, (hôtels, Airbnb).

Affaire d'angle aux larges ouvertures vitrées.

Belle capacité de 40 couverts en intérieur + 16 en terrasse. Décoration chaleureuse bourrée de charme. Cuisine fonctionnelle bénéficiant de la lumière naturelle et parfaitement optimisée.

Carte provençale aux accents niçois de produits frais à prix raisonnables.

Ticket moyen : 35 Euros au déjeuner et 65 Euros au dîner. Belle sélection de vins. 70 couverts par jour en moyenne lissée à l'année dont une quarantaine au déjeuner.

Investissements récents et réguliers et maintenance de l'ensemble assurée au quotidien.

Faible loyer : 3% du CA HT 2023.

Accessibilité PMR. Outil de travail "clés en mains" pour un couple de professionnels ou des investisseurs.

Développement ou diversification de l'offre possible (limonade, afterwork, coffee-shop, etc).

- CA HT 2023 : 664 KEuros (en progression).

- EBE : 155 KEuros.

- Prix de cession : 385 KEuros HAI.

- Disposer de 150 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 695 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	668 000 EUR
EBE en 2023	155 000 EUR
Nb pers. en 2023	7

**Logement de fonction présent** : non

#### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>385 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>129 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**