

Epicerie fine, cave, fromager,, Dozulé (14430) en France

Annonce **C1252469** mise à jour le **16 avril 2024**

Description de l'activité

Vente d'épicerie fine - caviste - fromager - produits régionaux situé au cœur d'une commune dynamique et touristique du pays d'Auge, à environ 20 minutes de Caen et 20 kms des plages de la Côte Fleurie. Très belle visibilité en angle de rue - agencement récent avec 60 KEuros de travaux.

40 m2 de surface commerciale + réserve avec chambre froide.

Bail commercial de 2021 avec faible

Fermeture 1,5 jours hebdo + 3 semaines annuelles ouverture 10h à 19h.

- CA annuel : 260.000 Euros.

- EBE : 60 KEuros.

Convient idéalement dans le cadre d'une reconversion pour une personne seule et/ou 2 repreneurs pour développement d'un site marchand.

Apport personnel nécessaire d'environ 60 KEuros pour couvrir les frais d'acquisition et la reprise du stock marchandise.

, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 13 992 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
257 000 €	223 000 €	
€	€	
57 000 €	46 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **142 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **51 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Dozulé (14430), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Dozulé : **1 948 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.