

## Epicerie fine, cave, fromager,, Lisieux (14100) en France

Annonce **C1252469** mise à jour le **16 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'épicerie fine - caviste - fromager - produits régionaux situé au cœur d'une commune dynamique et touristique du pays d'Auge, à environ 20 minutes de Caen et 20 kms des plages de la Côte Fleurie. Très belle visibilité en angle de rue - agencement récent avec 60 KEuros de travaux.

40 m2 de surface commerciale + réserve avec chambre froide.

Bail commercial de 2021 avec faible

Fermeture 1,5 jours hebdo + 3 semaines annuelles ouverture 10h à 19h.

- CA annuel : 260.000 Euros.

- EBE : 60 KEuros.

Convient idéalement dans le cadre d'une reconversion pour une personne seule et/ou 2 repreneurs pour développement d'un site marchand.

Apport personnel nécessaire d'environ 60 KEuros pour couvrir les frais d'acquisition et la reprise du stock marchandise.

, les honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 992 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	257 000 EUR
EBE en 2023	57 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>142 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>51 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Lisieux (14100), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Lisieux : **22 729 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**