

## Bar, Presse, Tabac, Loto dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1252467** mise à jour le **16 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Tabac, petite presse, bar de jour + 2 jours de fermeture / semaine.

Affaire à relancer, vendue à petit prix à moins de 1,5 fois l'EBE reconstitué.

Bel emplacement sur un axe passant.

Affaire facile à travailler seul actuellement ou à deux en alternance.

Cuisine pour une petite restauration du midi inexploitée.

Façade + vitrage rénovés, alarme + vidéo + rideaux récents.

Grand confort de vie (avec 2 jours de fermeture et fermeture à 19h15 le soir).

Logement possible à l'étage.

**Loyer annuel : 10 334 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	181 000 EUR
EBE en 2023	66 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **90 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **27 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**