

## Bar, Licence IV situé en angle sur une place d'un village, près de Perpignan (66000) en France

Annonce **C1252465** postée le **15/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Bar Licence IV situé en angle sur une place d'un village, à proximité de Perpignan.

Ce commerce est entouré d'autres commerces moteurs, il fonctionne du lundi au dimanche midi avec une clientèle locale exclusivement.

Le local est spacieux, le matériel et le mobilier sont en bon état. Une cuisine entièrement équipée est à ce jour inexploitée, la possibilité de développer de la petite restauration type plat du jour et snacking permettrait une augmentation du chiffre d'affaires. La terrasse et les places de stationnement sont des atouts non négligeables pour ce type de commerce.

Les actuels exploitants cèdent leur fonds de commerce pour un changement de région.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Loyer annuel : 7 583 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	84 000 EUR
EBE en 2023	45 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>70 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>28 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**