Epicerie fine, caviste, rôtisserie dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1252455** postée le **15/avril/2024**

Description de l'activité

Aude - Belle affaire de fonds de commerce d'une épicerie fine.

Sur un axe passant avec un emplacement N°1, une épicerie fine, caviste, art de la table et bien d'autres activités.

Le magasin dispose d'une belle surface de vente, d'un matériel neuf de qualité dans un excellent état tout comme l'espace de vente. Il bénéficie d'une clientèle raffiné ; le panier moyen s'élève à 40 Euros.

L'affaire se prédestine à une personne seule ou à un couple, idéale pour une première expérience avec de nombreuses possibilités de développement.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 17 000 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	316 000 CHF
EBE en 2024	52 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**105 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**105 400 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Narbonne : **52 625 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.