

Épicerie fine, caviste, pâtisserie dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1252455** postée le **15/avril/2024**

Description de l'activité

Aude - Belle affaire de fonds de commerce d'une épicerie fine.

Sur un axe passant avec un emplacement N°1, une épicerie fine, caviste, art de la table et bien d'autres activités.

Le magasin dispose d'une belle surface de vente, d'un matériel neuf de qualité dans un excellent état tout comme l'espace de vente. Il bénéficie d'une clientèle raffinée ; le panier moyen s'élève à 40 Euros.

L'affaire se prédestine à une personne seule ou à un couple, idéale pour une première expérience avec de nombreuses possibilités de développement.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	336 000 EUR
EBE en 2024	55 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	112 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	112 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Narbonne : **52 625 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.