

## Résidence de tourisme, 802 m2 dans l'Ain (01) en France

Annonce **C1252438** postée le **15/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Idéal pour investisseur : 100% des parts sociales d'une société exploitant une résidence hôtelière dans les pays de Gex.

EBE de près de 150 KEuros / an.

Murs appartenant à la société d'exploitation (les appartements et le local commercial) valorisés à hauteur de +/- 3 MLS en VL et +/- 4.5 MLS en VF.

Emplacement unique et 100% des biens loués depuis des années.

**Surface commerciale** : 802 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 802 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	206 000 EUR
EBE en 2023	131 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	<b>2 990 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>267 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.