Résidence de tourisme, 802 m2 dans l'Ain (01) en France

Annonce **C1252438** postée le **15/avril/2024**

Description de l'activité

Idéal pour investisseur : 100% des parts sociales d'une société exploitant une résidence hôtelière dans les pays de Gex.

EBE de prés de 150 KEuros / an.

Murs appartenant à la société d'exploitation (les appartements et le local commercial) valorisés à hauteur de +/- 3 MLS en VL et +/- 4.5 MLS en VF.

Emplacement unique et 100% des biens loués depuis des années.

Surface commerciale : 802 m²

Surface totale : 802 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	206 000 EUR
EBE en 2023	131 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**2 990 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**267 000 €**

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.