

## Restaurant, Salon de thé 16 couverts avec terrasse dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1252436** postée le **15/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Salon de thé - restaurant idéalement situé dans le centre-ville, avec un emplacement numéro un.

Les agencements sont de qualités, avec une terrasse agréable de 70 couverts. A l'intérieur, il y a 16 places, une cuisine ouverte et une décoration cosy avec une offre variée, des plats sains (salade, brunch) dans un cadre très agréable.

Affaire idéale pour un couple d'exploitant ou deux associés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	454 000 EUR
EBE en 2022	92 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **473 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **189 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**