

## Tabac, Presse, Loto, Bazar / cadeaux, 100 m2, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1252418** mise à jour le **16 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto, jeux, cadeaux articles fumeurs.

Dans belle Commune touristique de la Vienne sans concurrence, sur axe passant, avec parking public à proximité, beau magasin fonctionnel 80 m2 aux normes d'accessibilité + réserve sécurisée.

Horaires avec coupure le midi, fermé le jeudi toute la journée et le dimanche après-midi.

Congés 7 semaines/an.

CA 2023 HT : 78 705 € + commissions 155 512 €.

Belle rentabilité.

Bail avec loyer modéré.

Idéal pour un couple en reconversion.

Possibilité achat des murs.

Prix du Fonds : 252 080 € FAI.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	79 000 EUR
------------	------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **252 080 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**