

## Murs commerciaux, 88 m2, Guipry-Messac (35480) en France

Annonce **C1252414** mise à jour le **16 avril 2024**

### Description de l'activité

---

A Vendre : Cellules commerciales en plein cœur de Guipry situées Place de la gare dans un quartier dynamique.

Prestations brutes de Béton, fluides en attente et vitrines posées.

3 cellules disponibles d'une surface de 88 m2.

Possibilité de location.

Livraison 4-ème trimestre 2026.

Prix Net Vendeur : 1 600 € HT/ M2

**Surface commerciale** : 88 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 88 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **140 800 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **131 589 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Guipry-Messac (35480), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Guipry-Messac : **7 120 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**