

## Local professionnel de 110 m2 dans une zone touristique,, Perros-Guirec (22700) en France

Annonce **C1252408** postée le **15/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : Situé au port de Perros-Guirec (22700), à vendre un local professionnel (actuellement exploité par une profession libérale) avec une possibilité de le redistribuer en appartement.

Sur une surface de 110 m2, il se compose de 5 pièces, d'une salle d'eau et d'un WC, et un garage.

Local idéal pour un investisseur.

Prix de 348 315 €, les honoraires inclus à la charge de l'acquéreur (soit 330 000 € net vendeur).

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **348 315 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **331 729 €**  
Montant honoraires : **5 %**  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Perros-Guirec (22700), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Perros-Guirec : **7 689 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**