

## Bar licence IV avec terrasse dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1252400** mise à jour le **16 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Bar, licence IV situé en périphérie d'une grande ville dynamique, sa superficie d'exploitation est de 230 m2 environ intérieur et extérieur.

Cette affaire dispose d'un appartement de fonction dans un village animé toute l'année avec ses fêtes votives et son marché apprécié des habitants et des promeneurs qui s'y retournent pour finir en terrasse.

Possibilité d'une petite restauration non exploitée à ce jour.

Parfait pour un couple ou 2 associés.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Emplacement exceptionnel

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	295 000 EUR
EBE en 2022	84 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **345 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**