

## Boulangerie, Pâtisserie, 300 m2 dans un quartier prisé de Saint-Nazaire en France

Annonce **C1252389** mise à jour le **16 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Boulangerie, pâtisserie dans un quartier prisé de Saint-Nazaire.

Boulangerie-Pâtisserie tenu par un couple avec 2 vendeuses à temps partiel, 1 apprenti boulangerie et 1 apprenti pâtisserie.

Matériel professionnel en bon état : Four à pain électrique de 2022, 2 chambres de pousses, 2 pétrins, 1 laminoir, 1 façonneuse, 1 refroidisseur d'eau ....

Belle boutique d'angle sur un axe passant.

Grand logement au-dessus de type T4.

C.A : 255 000 € HT.

Perf : 68 000 €.

Prix : 227 140 € FAI TTC.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 028 €

#### Éléments chiffrés :

CA	255 000 EUR
EBE	68 000 EUR
Nb pers.	4

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **227 140 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

# Photos

