

## Restaurant du midi 18 couverts avec terrasse, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1252385** mise à jour le **16 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Restauration du midi avec une charmante terrasse en bois, située dans une zone dynamique du centre-ville de Bayonne, belle visibilité et facilité de stationnement, idéal pour un couple de restaurateur.

Points Clefs :

Capacité : 18 couverts en salle et 25 couverts en terrasse.

Surface : 35 m2.

Clientèle : Locale, affaire et touristique.

Fonctionnement actuel : Ouvert du lundi au vendredi de 7h à 18h  
4 semaines de fermeture annuelle

Etat matériel : En bon état et aux normes.

Chiffres clefs :

Prix du fonds : 195 000 € net du vendeur.

Honoraires : 8 % à la charge de l'acquéreur.

Loyer mensuel HT : 1 065 €.

Pas de taxe foncière.

CA : 171 500 €.

Pas de personnel à reprendre.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 065 €

#### Éléments chiffrés :

CA	172 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **197 280 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**