

Fleuriste, 50 m2 dans une rue passante dynamique,, Saint-Brice-en-Coglès (35460) en France

Annonce **C1252384** postée le **15/avril/2024**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Saint-Brice-en-Coglès (35460) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de fleurs idéalement situé.

Une opportunité d'affaires florissante dans un emplacement de choix.

Un magasin de fleurs entièrement rénové, situé au cœur d'une rue passante dynamique, avec un potentiel de développement important (bail commercial de 9 ans récemment renouvelé, fin 2022).

Loyer modéré.

Caractéristiques clés :

- Emplacement de choix : Situé au cœur d'un ensemble commercial animé, avec une forte visibilité et un accès facile pour les clients.
- Magasin récemment rénové : Avec une décoration soignée et moderne, cet espace de vente de 25 m2 offre une ambiance accueillante et attrayante.
- Atelier de préparation et réserve : Équipé d'un atelier de préparation de 13 m2 et d'une réserve de 12 m2, cet espace offre une excellente opportunité pour gérer efficacement le stock et préparer les commandes.
- Large choix de fleurs fraîches : Fourni par des partenaires fiables et réactifs, le magasin offre une variété de fleurs fraîches et de qualité supérieure pour répondre à tous les besoins et préférences.
- Service de livraison à développer : Avec un atelier de préparation intégré, il existe un potentiel énorme pour développer le service de livraison et atteindre une clientèle plus large.
- Vente motivée par raison de santé : Le prix attractif de 28 000 € pour ce fonds de commerce est motivé par des raisons de santé. Le propriétaire actuel est contraint de vendre cette entreprise prospère et bien établie en raison de problèmes de santé personnels.

Cette entreprise florissante bénéficie également de la proximité d'un marché hebdomadaire, offrant une opportunité supplémentaire de développement des ventes et de renforcement de la clientèle locale.

Pour un entrepreneur passionné à la recherche d'une nouvelle entreprise ou un investisseur cherchant à capitaliser sur un potentiel de croissance important, le magasin de fleurs offre une opportunité sur le marché.

Un magasin de fleurs prospère dans un emplacement de premier choix.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 450 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **23 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Brice-en-Coglès (35460), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brice-en-Coglès : **2 808 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.