

Hôtel restaurant 3* d'environ 41 chambres avec parking et terrasse en plein centre ville,, Bourges (18000) en France

Annonce **C1252379** postée le **15/avril/2024**

Description de l'activité

Cher - Bourges (18000) : Situé en hyper centre, dans le cœur vibrant du Cher (18) et à 5 minutes de la gare, à vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel restaurant.

Etablissement trois étoiles disposant de 41 chambres, dont 2 accessibles aux personnes à mobilité réduite, offrant tout confort pour une clientèle variée. Deux salles de réunion, pouvant accueillir respectivement 60 et 15 personnes, offrent un cadre idéal pour les événements professionnels ou privés. Celui-ci est doté de plus de 30 places de parking couvertes et privatives.

Climatisé, cet hôtel dispose également d'un ascenseur rénové en 2019. La salle de restaurant avec sa Licence IV propose une terrasse accueillante. La cuisine équipée, est accompagnée de réserves, permettant une gestion optimale des stocks. La sécurité est assurée grâce à un système de caméras de surveillance.

Pour un cadre de vie agréable et fonctionnel, il comprend un logement de fonction avec une chambre et une terrasse de 100 m².

Possède un fort potentiel de développement, notamment dans le domaine de la restauration.

Actuellement spécialisé dans les soirées étapes pour les VRP, l'équipe en place est autonome et prête à accompagner la transition vers de nouveaux horizons.

- EBE retraité : 191 000 €.

Nombre de lots de la copropriété : 30, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 7700 € soit 641 € par mois.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **41**

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 5 500 m²

Surface totale : 5 500 m²

Loyer mensuel : 7 768 €

Éléments chiffrés :

EBE	191 000 EUR
-----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 595 400 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bourges (18000), Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Bourges : **68 988 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.