

## Bar, Tabac, Presse, Loto en plein centre ville de Bourges (18000) en France

Annonce **C1252376** postée le **15/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Cher - Bourges (18000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, presse avec appartement f3 idéalement situé en hyper centre-ville.

Caractéristiques clés :

- Une visibilité maximale grâce à un axe passant, le fonds de commerce bénéficie d'une activité dynamique et rentable, avec un fort potentiel de développement.
- Doté d'installations modernes et fonctionnelles, cet établissement est prêt à accueillir le repreneur.
- Clientèle fidèle : Une clientèle fidèle et d'une réputation établie dans la région.

Informations complémentaires :

- E B. E retraité : 68 813 €.
- Superficie de vente : 45 m<sup>2</sup>.
- Disponibilité : Immédiate.

Une opportunité d'investir dans un fonds de commerce prometteur, situé dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Bourges.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 880 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 69 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **196 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bourges (18000), Cher, Centre**

Nombre d'habitants\* à Bourges : **68 988 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.