

## Local commercial de 108 m2 en plein centre ville,, Aix-en-Othe (10160) en France

Annonce **C1252375** postée le **15/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Aube (10) : Situé en plein cœur du centre-ville d'Aix-en-Othe (10160), sur une place animée du marché, un spacieux local commercial en rez-de-chaussée dépasse les 100 mètres carrés, offrant ainsi une multitude de possibilités d'aménagement.

Possibilité d'envisager la création de deux appartements indépendants, l'utilisation de bureaux professionnels, ou toute autre idée selon les préférences ; c'est un espace polyvalent.

Le petit immeuble de deux étages est doté d'une cour intérieure commune, offrant un espace extérieur agréable en plein cœur de la ville.

Bien que nécessitant des travaux de rénovation, ce bien présente un fort potentiel d'investissement.

Bénéficiant d'une exposition plein sud, cet emplacement offre une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 108 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 108 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **50 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Othe (10160), Aube, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Othe : **2 453 ( sos villages )**

### Photos

---



