

## Local commercial de 280 m2 dans une zone fréquentée,, Saint-Laurent-du-Var (06700) en France

Annonce **C1252367** postée le **15/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Saint-Laurent-du-Var (06700) : A louer, au sein d'un ensemble immobilier livré fin 2024, un local commercial neuf de 280 m2 au rez-de-chaussée, livré brut, fluides en attente, entouré de belles enseignes dynamiques, offrant un fort potentiel de visibilité et d'attraction de la clientèle. Stationnements disponibles pour les clients et les employés, assurant un accès pratique et fluide.

- Loyer mensuel : 9 240 € HT HC HF, assujetti à TVA.
- Charges et foncier : Provisions sur estimation.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC.
- Disponibilité : Fin 2024.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 39900,00 €.

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 ( ville )**

### Photos

---

