

Bureaux / Locaux professionnels, 1214 m2 dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1252355** postée le **15/avril/2024**

Description de l'activité

!!! IDÉAL INVESTISSEUR !!! FAUILLET Local industriel vendu loué avec un rendement locatif intéressant (précisions sur demande). Proche de Marmande, ce bâtiment industriel comprend différents locaux, atelier, halls et bureaux (sanitaires, réfectoire) pour un total de 1 200m2. L'ensemble est bâti sur un terrain de 7 047m2 où tous types de véhicules peuvent accéder. Ils accueillent des activités artisanales et commerciales ainsi que emplacements de stockage. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,99% TTC du prix du bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 1 214 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **795 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos



