

## Bar, Restaurant, Tabac 60 couverts avec terrasse dans l' Orne (61) en France

Annonce **C1252347** postée le **15/avril/2024**

### Description de l'activité

---

SECTEUR L'AIGLE. EXCLUSIVITE, Alain MERCIER vous propose le fonds de commerce Bar, café, restaurant, épicerie, coin tabac, appartement 4 chambres. Capacité grande salle 60 couverts, salle de bar 20 places, extérieur 20 places, terrasse 4 tables. Gros potentiel de développement en restauration sur place, à emporter, banquets, soirées à thème très demandés dans la région. Bénéficiant d'une situation idéal en centre-ville d'une commune dynamique, passagère, agréable ville avec activité quotidienne et week-end sur clientèle parisienne. Cet ensemble tenu par le même propriétaire depuis 2005 est cédé au départ en retraite de son exploitante. Fonds vendu pour exploitation avec création d'un bail commercial 3/6/9 avec appartement 4 chambres, libre de suite. Clientèle existante locale, passage, tourisme, C. A très confortable et évolutif. , bail à créer, stationnement facile et devant le restaurant plus parking grande capacité à proximité. Cet établissement de très bonne réputation dispose d'une clientèle fidélisée, permettant une reprise sereine de l'activité avec un chiffre d'affaires en constante progression. Affaire rentable à saisir de suite, très bonne notoriété, matériel d'exploitation, de bonne qualité. Cette affaire vous attend dans ce secteur incontournable des acteurs locaux et du dynamisme touristique reconnu. PRIX DE CESSION: 73.000 Euros honoraires d'agence à charge vendeur. Possibilité de vente des murs. Soit murs et fonds pour 176.000 euros. Pour plus de renseignements: contactez Alain MERCIER au 06 80 03 19 98 ou par mail à: a. mercier@proprietes-privées. com Avec mes partenaires courtiers et Avocats, je vous accompagne dans votre projet jusqu'à la vente définitive. Ce bien vous offre une opportunité de visibilité importante, fort potentiel grâce à sa configuration. Très facile d'accès par voie routière, 1 h 30 de Paris, sortie autoroute à 15minutes, plus gare de L'Aigle. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Alain MERCIER au 06 80 03 19 98 ou par courriel à a. mercier@proprietes-privées. com Selon l'article L.561.5 du Code monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Alain MERCIER agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC ALENCON 512029166 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, réseau national immobilier, au capital de 40.000 Euros, 44 allée des cinq continents-ZAC LE CHÈNE FERRE, 44120 VERTOU, RCS Nantes no 487 624 777 000 40, carte professionnelle T et G no CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire. Garantie GALIAN-89 rue de la Boétie, 75008 PARIS. Mandat Prix HAI 73.000 euros Non soumis au Diagnostic Performance Energie Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Alain MERCIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : ALENCON 512029166 -.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer** : 600 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 21 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 61 000 €

## Localisation

---

Localisation : Orne, Basse-Normandie

## Photos

---

