

## Local commercial idéal pour Bar, Restauration rapide, Epicerie licence IV 20 couverts avec terrasse, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1252344** postée le **15/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Saint Nazaire (44600) : A céder droit au bail, un local commercial d'une superficie de 60 m<sup>2</sup>, situé dans le centre-ville de saint Nazaire, offrant une salle de café avec un comptoir bar, des WC, un coin cuisine, une large vitrine équipée de volets roulants électriques et un accès à une terrasse privative à l'arrière du local ainsi que 2 caveaux.

Idéal pour une activité de bar/ petite restauration ou épicerie.

Capacité 20 places à l'intérieur + 20 places assises en terrasse à l'arrière, possibilité de quelques tables devant l'établissement.

Nouveau bail commercial 3,6 et 9 ans à prévoir.

(soumis à TVA) soit 7 080 € HT/ an.

Taxe foncière au locataire.

Pas de dépôt de garantie.

Possibilité d'acquérir une licence IV pour ce local commercial en copropriété.

Travaux à prévoir.

Prix du droit au bail : 21 000 € HAI, charge du l'acquéreur, dont 5.000 € hors taxe d'honoraires agence, soit 15.000 € net du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 710 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **21 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**