

## Restaurant 15 couverts avec terrasse, Avignon (84000) en France

Annonce **C1252339** postée le **15/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Avignon (84000) : Restaurant, réputé et connu pour la fraîcheur de ses produits et la qualité des plats proposés.

Pâtes faites maison et Burger.

Ce Restaurant est situé dans un secteur dynamique, fréquenté par la clientèle du centre-ville d'Avignon, bureaux etc..

Cet établissement de bonne réputation dispose de 20 places en terrasse, de 15 couverts en salle, d'une grande cuisine entièrement équipée, d'un bar comptoir, réfrigérateurs pour boisson, cafetière.....

L'emplacement est idéal, en plein centre-ville bénéficiant d'une clientèle fidélisée depuis nombreuses années.

Bail 3/6/9, ( toute charges comprises ).

Loyer : 960 € TTC ( toute charges comprises ).

Chiffre d'affaires en progression, valeur matériel 35.000 €.

Cession du fonds de commerce 66.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 230 TND

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **164 500 TND** FAI

### Localisation

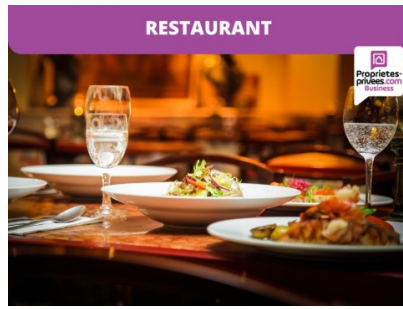
---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451**

### Photos

---



**Fonds de commerce**

Restoration avec extraction

Proprietes-privées.com Business

1 Bel emplacement

**Un appel = un projet réussi**  
Fonds de commerce - Locaux commerciaux - Bureaux

A purple-themed graphic with white text and icons. It includes a house icon in a square, a ribbon with the number '1', and a small logo for 'Proprietes-privées.com Business'.