

## Bar, Traiteur, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Pont-Audemer (27500) en France

Annonce **C1252337** postée le **15/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Pont-Audemer (27500) : Murs commerciaux avec fonds de commerce bar, traiteur, restaurant.

Prix de cession : 192.960 € avec le fonds de commerce bar, traiteur, restaurant.

Licence IV.

Etablissement réputé avec chiffre d'affaires stable et régulier.

Surface professionnelle d'environ 145 m2 comprenant accueil / bar, 2 grandes salles de réception (80 couverts sur le tout), WC, 2 cuisines confortables et fonctionnelles.

Un logement au dessus d'environ 55 m2 habitables (70 m2 en surface utile) avec 2 chambres sous comble.

Terrain de 420 m2 comprenant une belle terrasse et accès au restaurant.

Taxe foncière : 950 €.

prix HNI : 192.960 € dont 12.960 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **192 960 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Pont-Audemer (27500), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Pont-Audemer : **8 886 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**