

## Restaurant, Traiteur, Bar licence IV 80 couverts avec terrasse, Pont-Audemer (27500) en France

Annonce **C1252336** postée le **15/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Pont-Audemer (27500) : Restaurant, traiteur, bar idéalement situé sur un axe routier à 11 km de Pont-Audemer.

Cet établissement dispose d'un espace accueil/ bar, de 2 belles salles pour un total de 80 couverts, 2 cuisines confortables et fonctionnelles, d'une grande terrasse privative avec spacieux parking à proximité.

Un logement au dessus avec 2 chambres inclus dans le bail.

Licence IV.

Clientèle locale fidélisée régulière et touristique.

Chiffre d'affaires HT: 161.000 € (le CA peut augmenter en développant les 2 spécialités).

Bail commercial 3/6/9.

Loyer mensuel : 840 €.

Taxe foncière charge locataire : 950 €.

Prix du fonds de commerce : 56.600 €.

Honoraires inclus de 6.600 € TTC à la charge de l'acquéreurs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 146 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 840 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	161 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **56 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pont-Audemer (27500), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Pont-Audemer : **8 886 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**