

## Esthétique / salon de beauté, 60 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1252332** postée le **15/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Institut de beauté implanté depuis 15 ans dans une commune dynamique au sud de Nantes.

Cette enseigne entièrement climatisée de 60 m2, dispose :

- D'un espace d'accueil revende de 18 m2.
- De 2 cabines d'esthétique.
- D'un espace soin des ongles.
- Un centre équipé des dernières technologies, minceur, lumière pulsée...
- D'une clientèle fidélisée.

Un Chiffre d'affaires HT en 2023 de 210.000 € en constante évolution.

un EBE de près de 60 000 €.

Un loyer de 860 € HT/ mois.

Parking privatif.

Prix du fonds de commerce: 157.180 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 72 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	210 000 EUR
EBE en 2023	60 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **107 996 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

