

## Brasserie licence IV 28 couverts avec terrasse, Paris 12ème (75012) en France

Annonce **C1252319** postée le **15/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 12ème (75012) : Petit brasserie avec belle terrasse typiquement parisienne dans le prisé quartier à 2min du métro.

l'établissement réalise la totalité de son chiffre d'affaires en débit de boisson, la partie restauration est à développer.

cuisine de plain pied équipée de tout le matériel nécessaire pour des plats de type brasserie avec une extraction aux normes en vigueur.

Une belle réserve accessible directement dans le local et équipé d'un monte charge électrique tout neuf, idéal pour les fûts de bière.

On dispose de 28 couverts en salle et 18 places en terrasse, avec une clientèle d'habituée et de touriste.

le gérant exploite ce commerce depuis plus de 18 ans.

bail 3/6/9, licence IV.

Loyer mensuel de 3 000 € HC HT.

Prix de cession 695.000 €, honoraire à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **695 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**