

## Bureaux / Locaux professionnels, 8800 m2, Les Herbiers (85500)

Annonce **C1252313** mise à jour le **16 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Local industriel + bureaux idéalement placé entre Cholet et Les Herbiers.

Ce local bénéficie d'un emplacement privilégié, en centre bourg d'une commune dynamique et au cœur d'un bassin d'emploi avec l'un des taux de chômage le plus faible de France.

Il est situé à proximité d'une sortie d'autoroute A87.

Le bien d'une surface de 8.800 m2 dont 900 m2 de bureaux offre un vrai potentiel.

Bâtiment à usage de stockage, atelier et bureaux actuellement, le bien peut-être également intégralement exploité pour une autre activité.

Baux de location en cours courant jusqu'01/06/2023, 28/07/2023, 01/04/2024 et 01/08/2024.

Parking attenant au local.

Honoraires à la charge de vendeur.

**Surface commerciale** : 8 800 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **1 850 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Les Herbiers (85500), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Les Herbiers : **15 559 ( ville )**

### Photos

---



