

## Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Epicerie, Cannes (06400)

Annonce **C1252307** mise à jour le **16 avril 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un point chaud, pain, snacking, petite épicerie, situé à 150 mètres du bord de mer.

L'emplacement est attractif par sa proximité du SUQUET.

La rue sera en sens unique d'ici 2025 permettant ainsi élargissement du trottoir et probablement la possibilité d'un droit de voierie pour une terrasse.

Le commerce attire aussi bien une clientèle locale, de travailleurs avec sa petite épicerie, qu'une clientèle touristique avec sa restauration rapide.

Le CA se réalise surtout sur la période estivale avec les bateaux de croisière en escale fréquente à Cannes.

Loyer : 1 293 €/ mois (tenant compte de l'indexation applicable).

Bail 3/6/9 jusqu' au 19/10/2026.

CA moyen pondéré de 170 k€ en progression et avec potentiel à développer sur l'épicerie et la vente à emporter.

Belle opportunité à reprendre seul ou en couple.

Conditions financières :

Prix honoraires cabinet inclus : 146 245 € TTC.

Prix Net vendeur : 135 000 € TTC.

Honoraires : 10 % TTC soit 8.33 % HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 52 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 293 €

#### Éléments chiffrés :

CA	194 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **146 245 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cannes : **74 445 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**