

## Local d'activité / Entrepôt, Station de lavage, 2380 m2, Avignon (84000) en France

Annonce **C1252253** mise à jour le **16 avril 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Un terrain avec un entrepôt et une station de lavage d'une superficie de 2380 m2 situé dans la dynamique zone de CAP SUD.

Caractéristiques de l'offre :

- Entrepôt : 500 m2.

Potentiel locatif : de 6 500 € HT/ mois.

Composition : Cet entrepôt intègre un spacieux atelier au rez-de-chaussée.

À l'étage, on trouve des bureaux d'environ 10 m2 et d'une pièce vestiaire de 15 m2 environ.

Un parking est disponible sur site, pouvant accueillir 12 véhicules.

Hauteur sous plafond : 5,5m.

Station de lavage : 2 641 € HT/ mois déjà loué.

Prix d'ensemble à l'achat : 1 650 000 €.

Emplacement stratégique dans la zone de CAP SUD.

**Surface commerciale** : 2 380 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 380 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement , Array

Prix : **1 831 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 848 €**

Montant honoraires : **99 %**

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**