

Local commercial actuellement Traiteur, 606 m2 proche de Mortagne-au-Perche (61400) en France

Annonce **C1252208** mise à jour le **08 janvier 2025**

Description de l'activité

Orne (61) : Sur la commune de Longny-au-Perche, à 15 min de Mortagne-au-Perche (61400), en plein centre d'une belle région, un ensemble immobilier de plus de 600 m2 sur un terrain de 900m2.

Pour la petite histoire, ces locaux appartenaient à un des meilleurs traiteurs de la région, ce qui explique l'aménagement des locaux avec tout le nécessaire pour exercer cette profession.

Tout le rez-de-chaussée des bâtiments sert à exercer l'activité. Pièces pour confectionner les plats chauds, pièce pour les plats froids, pièce pour les desserts, pour la plonge, chambre froide, stockage de la vaisselle.

Les étages eux sont aussi mis à contribution, proposant tantôt des espaces de stockage, tantôt des appartements pour pouvoir loger les extras pendant le week-end. Une grange avec un potentiel de rénovation juste exceptionnel, aujourd'hui espace de stockage, est également présente.

Un local commercial, qui a pignon sur rue, aujourd'hui utilisé pour recevoir de jeunes mariés afin de déguster leur menu, vient compléter l'ensemble.

Dans un soucis du détail et surtout pour partir à la retraite tranquillement, l'actuel propriétaire a pensé au futur.

La toiture, les fenêtres, la chaudière, le ballon d'eau chaude ainsi que de nombreuses pièces ont été changés en 2023. Côté investissement.

A savoir que l'ensemble des locaux est aujourd'hui loué (depuis 8 mois) par un bail 3/6/9 à un repreneur du fonds de commerce.

Encore dans un soucis du détail, l'ancien propriétaire a également légué 2 ans de commande d'avance avec.

Le contrat stipule un loyer de 3000 € HT + la taxe foncière à la charge du locataire. Autrement dit, aucune charge à payer par mois.

Possibilité de transformer les locaux.

A l'heure actuelle, il y a 2 appartements (70 m2), une petite maison de 35 m2, une grange de 170 m2, plus tous les locaux à réhabiliter et tout cela à deux pas d'une place principale de la commune.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DPE : e.

Surface commerciale : 606 m²

Surface totale : 606 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix : **389 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Mortagne-au-Perche (61400), Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.