

## Local commercial , 72 m2, Valenciennes (59300) en France

Annonce **C1252207** mise à jour le **23 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial, excellent emplacement juste devant arrêt de tram avec une surface commerciale de 72 m2 dont partie réserve avec WC et lave-mains, et une cave de 40.40 m2.

Loyer mensuel : 1 650 € dont provision sur charges : 150 € par mois (régularisation annuelle).

Honoraires à la charge de locataire : 6 480 € TTC.

Diagnostic Performance Energie non requis.

Dépôt de garantie : 4 500 € TTC.

**Surface commerciale** : 72 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Valenciennes (59300), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Valenciennes : **43 672 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**