

## Local commercial, La Couarde-sur-Mer (17670) en France

Annonce **C1252173** mise à jour le **23 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Murs commerciaux libres sur ile de ré dans un emplacement n°1.

Une surface totale de 59 m2 comprenant un local commercial de 36 m2 et 20 m2 de réserve.

Sanitaires.

Revenu locatif potentiel de 21.000 HT €/ an.

Possibilité d'installer toutes activités commerciales ne devant pas causer de troubles anormaux de voisinage notamment épicerie fine, commerce de bouche, restauration, souvenirs, vêtements, etc...

**Surface commerciale** : 56 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 21 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **345 640 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **La Couarde-sur-Mer (17670), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Couarde-sur-Mer : **1 279 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**