

## Boucherie, 180 m2 dans une zone touristique,, Dieppe (76200) en France

Annonce **C1252163** postée le **12/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Dieppe (76200) : A vendre les murs et le fonds de commerce de boucherie situé en emplacement N°1, en station bord de mer (76), dans le périmètre proche de l'EPR de Penly qui va nécessairement bénéficier de l'essor économique durant les prochaines années.

Outil de travail irréprochable avec facilité de stationnement pour la clientèle.

Confort : Fermé dimanche - lundi - jours fériés avec 5 semaines de congés minimum.

Chiffre d'affaires de 25 000 € / 26 000 € hebdomadaire soit environ 1 100 000 € HT annuel.

Achat des murs de qualité avec un logement neuf de 140 m2.

Cet investissement permet de projeter sur un rendement locatif d'environ 8 %.

Prix de vente du fonds de commerce : 330 000 € + 8,42 % d'honoraires HT à la charge des acquéreurs.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	25 000 EUR
----	------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **357 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Dieppe (76200), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Dieppe : **33 688 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**