

## Supérette - alimentation générale,, Rouen (76000) en France

Annonce **C1252161** postée le **12/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre les murs et le fonds de commerce de supérette - alimentation générale de 350 m2.

Ensemble commercial de qualité, parfaitement équipé, climatisé, sécurisé.

Fonctionnel, l'outil de travail est irréprochable et la marche en avant respectée.

Le chiffre d'affaires avoisine déjà 600 000 € avec une marge de progression tenant compte des 2 jours de fermeture hebdo et le potentiel d'amplitude horaire non exploité à ce jour.

Affaire libre de personnel.

La force : Son secteur peu concurrentiel - parking facile.

Avantage : Achat des murs de qualité avec une rentabilité locative de 7,5 % à 8 %.

- Prix du fonds de commerce : 194 250 € FAI HT.

- Prix des murs : 243 800 € FAI HT vendus indissociablement du fonds.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	600 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **194 250 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**