

## Habillement et accessoires - deux magasins, dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1252112** mise à jour le **23 avril 2024**

### Description de l'activité

---

- Opportunité : Deux magasins en plein cœur de ville à vendre.
  - Emplacement premium : Les deux magasins bénéficient d'un emplacement stratégique dans le centre-ville animé, entourés par des boutiques, des restaurants, des bureaux et une forte affluence piétonne.
  - Visibilité maximale : Avec une façade attrayante et une visibilité maximale, ces magasins offrent une excellente opportunité pour une vitrine de marque ou pour attirer une clientèle diversifiée. Les espaces intérieurs offrent une flexibilité pour une variété de concepts commerciaux, des boutiques de détail aux cafés en passant par les galeries d'art. Ces magasins présentent un excellent potentiel de croissance et de rentabilité, que ce soit pour un propriétaire-exploitant ou un investisseur cherchant à diversifier son portefeuille.
- Avec la possibilité de combiner les deux magasins ou de les exploiter séparément, il existe de nombreuses options pour maximiser le rendement sur investissement.
- Flux constant de clientèle : Une clientèle diversifiée, comprenant à la fois les résidents locaux et les visiteurs, assurant un flux constant de trafic piétonnier tout au long de la journée.
  - Positionnement stratégique : Un avantage concurrentiel d'être situé au cœur de l'action urbaine, avec un accès facile aux transports en commun et aux principales attractions de la ville.

Ces magasins sont prêts à être occupés, offrant la possibilité de générer des revenus dès l'acquisition.

**Loyer annuel : 19 197 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	402 000 EUR
EBE en 2023	78 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>214 500 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>75 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**