

## Prêt-à-porter féminin, près de Caen (14000) en France

Annonce **C1252109** mise à jour le **23 avril 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un magasin de prêt-à-porter féminin - zone Caen Ouest - à 20 min de Caen.

Le commerce est situé idéalement en cœur de commune, à proximité de tous commerces, avec places de stationnement gratuites. C'est une commune moyenne avec une belle activité économique.

Ce joli magasin spacieux de 55 m<sup>2</sup> a été entièrement rénové en 2019 ainsi que sa façade. Les teintes douces sur les murs et au sol, les meubles en bois clair et présentoirs en plus des rayonnages, la lumière avec LED, donnent à l'ensemble un 'esprit' cocooning apprécié des clients.

Les marques proposées, les accessoires et bijoux offrent une belle diversité pour une clientèle fidèle.

Pas de travaux à prévoir et tout est aux normes PMR.

Il a un logement de fonction qui comprend 3 pièces (12 m<sup>2</sup>), SDB, WC au 1er étage et 2 pièces (10 m<sup>2</sup>) au second. Plus un petit jardin clos, un atelier et un garage, place de stationnement à l'arrière du magasin privé.

Un seul salarié à reprendre à 27h / semaine.

- CA 2023 : 267.762 Euros HT.

- EBER : 103 KEuros.

- Prix fonds de commerce : 209.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 923 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 267 000 EUR |
| EBE en 2023 | 103 000 EUR |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité |
| Type de cession :             | fonds de commerce     |
| Prix de cession :             | <b>209 000 €</b> FAI  |
| Apport personnel nécessaire : | <b>73 000 €</b>       |

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**